

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie sporządzenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**I. Dane o nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości – Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta – PT1T/00013226/3

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.**

1. Działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha
2. Działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha
3. Działka nr 814 Powierzchnia 0,1021 ha
4. Działka nr 815 Powierzchnia 0,1020 ha
5. Działka nr 816 Powierzchnia 0,1019 ha
6. Działka nr 817 Powierzchnia 0,1018 ha

**III. Ogólny opis nieruchomości.**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Twarda, która ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Miejscowość Twarda oddalona jest ok. 10km od miasta Tomaszów Mazowiecki i ok. 2km od Zalewu Sulejowskiego. Powyższe nieruchomości mają dostęp do drogi asfaltowej przez drogę gruntową gminną o szerokości 10m.

Działka nr 812 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym drewnianym przeznaczonym do rozbiórki. W chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki płaski. Do działki doprowadzony jest wodociąg. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową o szerokości 10m, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

Działki nr 813, 814, 815, 816, 817 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, są niezabudowane, nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek płaski. Do działek doprowadzony jest wodociąg. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 812, 813, 814, 815, 816, 817 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

## **V. Cena nieruchomości.**

Działka nr 812 – 48 800,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych)  
Działka nr 813 – 48 800,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych)  
Działka nr 814 – 48 700,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych)  
Działka nr 815 – 48 700,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych)  
Działka nr 816 – 48 600,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych)  
Działka nr 817 – 48 600,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych)  
Do powyższych kwot doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

## **VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XLI/329/14 z dnia 30 maja 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego nieograniczonego, nieruchomości oznaczonych nr dz. 812, 813, 814, 815, 816, 817, położonych w obrębie geodezyjnym Twarda.

## **VII. Ciężary i ograniczenia**

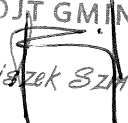
Nie występują.

## **VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - **od dnia 5 czerwca 2014r. do dnia 26 czerwca 2014r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Twarda, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” oraz w „Dzienniku Łódzkim”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 5 czerwca 2014r. do dnia 17 lipca 2014r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518).

*Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prez. I. Mościckiego nr 4 pokój 11a i 11c lub telefonicznie (44) 724-55-73 wew. 33 lub 37.*

WÓJT GMINY  
  
Franciszek Szmagiel